



Gemeinde Oberwil

Quartierplanung Ziegelei Oberwil

Mutation Baubereich A5

Plan Nr. 1: Situation, Schnitte

Kantonale Vorprüfung / Öffentliche Mitwirkung

rechtsverbindlicher Inhalt

- A5a Neue Baubereiche mit Angaben über Geschossigkeit und maximale Gebäudehöhe (in m.ü.M.)
- Neuer Freiraum grün
- Neuer Freiraum (neuer Aussenraum-Bereich gemäss Quartierplanreglement)
- Neue Parkierung / AEH
- Neue Ein-/Ausfahrt Einstellhalle (Lage verschiebbar)
- Neue maximale Gebäudehöhe (in m.ü.M.)

orientierender Inhalt

- Perimeter Quartierplanung
- Baubereiche gemäss genehmigtem Quartierplan und nach erfolgter Mutation
- Bereiche für Kleinbauten / Unterstände
- Freiraum grün gemäss genehmigtem Quartierplan und nach erfolgter Mutation
- Freiraum gemäss genehmigtem Quartierplan und nach erfolgter Mutation
- Parkierung / AEH gemäss genehmigtem Quartierplan und nach erfolgter Mutation
- Ein-/Ausfahrt Einstellhalle gemäss genehmigtem Quartierplan und nach erfolgter Mutation
- Ein-/Ausfahrt Areal
- Bestehende Gebäude
- Untergeschosse
- Schnittlinien
- Maximale Gebäudehöhe (in m.ü.M.) gemäss genehmigtem Quartierplan und nach erfolgter Mutation
- Höhenkoten Terrain (in m.ü.M.)

Beschlussfassung und Genehmigung

Beschluss des Gemeinderates: Namens des Gemeinderates
Beschluss der Gemeindeversammlung: Der Gemeindepräsident Der Gemeindeverwalter
Referendumstfrist:
Unernabsimmung:
Publikation der Planaufgabe:
Im Amtsblatt Nr. vom
Planaufgabe: bis

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft
genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Der Landschaftsreibe

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

