

Gemeinde Oberwil (BL)

Kanton Basel-Landschaft

Quartierplan "Hallenstrasse Nord"

Quartierplan
Weitere verbindliche Bestandteile des Quartierplans:
Quartierplanreglement

Stand:
öffentliche Mitwirkung/
kant. Vorprüfung

Exemplar Inventar-Nr.

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom
Planaufgabe: von bis

Gemeinderat Oberwil (BL) Der Gemeindeverwalter:
Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kanton Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

Bauherrschaft: IG OP Hallenstrasse Nord Proj.Nr 14-16-028-00
QP: Metron Raumentwicklung AG, Brugg Datum 10.07.2018
Rev.Datum -
Gez./Gepr. ACB / HEJ / BS
Format 90 x 42 cm

O:\daten\14-16-028-00\11_PLAENE\CAD\BEADAT\qop.dwg

metron

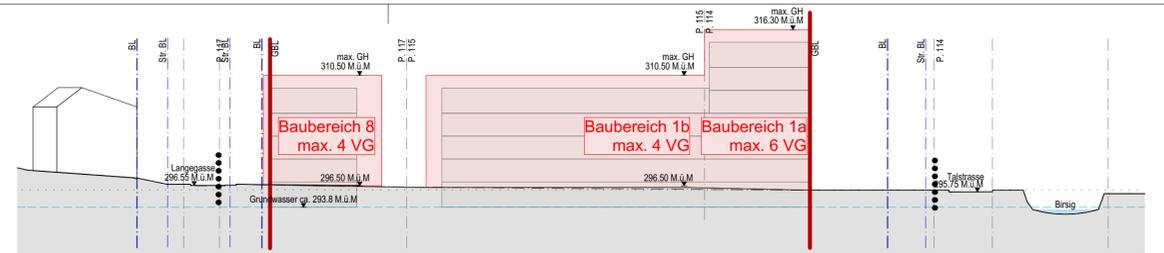
Stahlrain 2 5201 Brugg
Postfach Schweiz
Info@metron.ch
www.metron.ch
T +41 56 460 91 11
F +41 56 460 91 00

Planinhalte

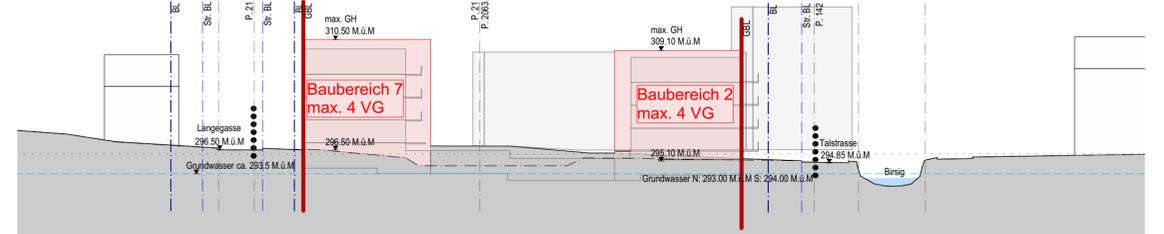
- Quartierplan-Perimeter
- Bebauung:**
- Baubereiche für Hauptbauten (1 bis 8)
- Grenze Baubereiche (1a/1b)
- Gestaltungsbaulinie (GBL)
- 4 VG Anzahl Vollgeschosse
- BGF Bruttogeschossfläche in m²
- Erschliessung:**
- Eingangsbereiche
- Gebäudevorzone
- Bereiche für Parkierung, Entsorgung und Erschliessung
- Ein- / Ausfahrt Einstellhalle
- Ein- / Ausfahrt Einstellhalle: optional einer der Standorte
- Ein- / Ausfahrt Einstellhalle: optional wenn nicht über Langegasse erschlossen
- approx. Fusswege arealintern
- Fussweg öffentlich
- Aussen- und Freiräume:**
- Wohnumfeld und Grünflächen
- Bereich für Spiel- und Aufenthaltsflächen
- Bereich ohne unterirdische Bauwerke
- Orientierende Planinhalte:**
- Richtprojekt
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Bauten unterirdische
- Parzellierung
- Baulinie (bestehend) (BL)
- Strassenbaulinie (bestehend) (Str. BL)
- Fussgängersteig öffentlich



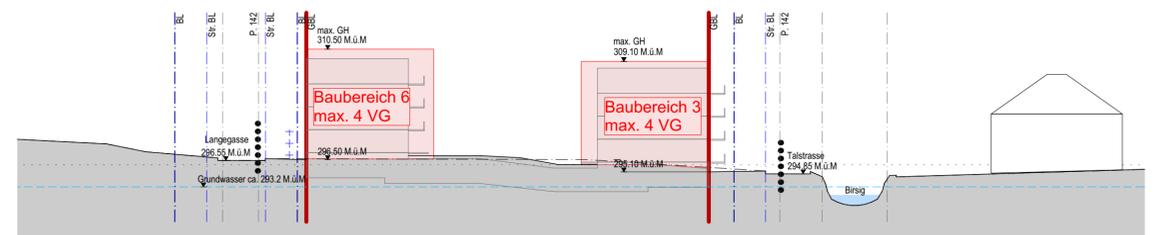
Situationsplan Mst. 1:500



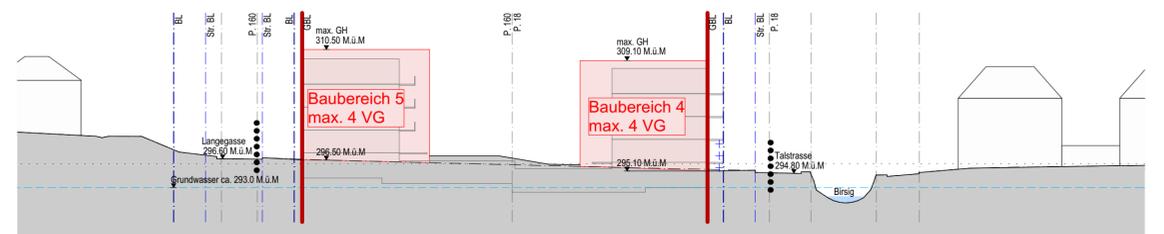
Querschnitt 1 (114, 115, 117) Mst. 1:500



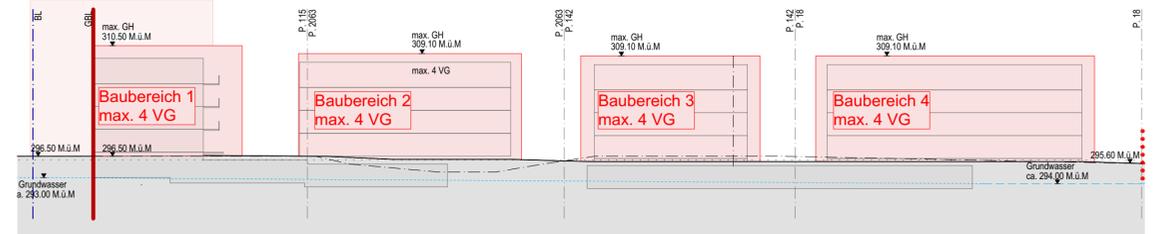
Querschnitt 2 (2063, 21) Mst. 1:500



Querschnitt 3 (142) Mst. 1:500



Querschnitt 4 (18, 2062, 160) Mst. 1:500



Längsschnitt Mst. 1:500

