



Quartierplanung Fürstenrain

Entwurf 01.03.2018

Bebauung / Schnitt / Erschliessung / Freiräume
1:500

Beschlussfassung und Genehmigung:

Beschluss des Gemeinderates: _____ Namens des Gemeinderates
Beschluss der Gemeindeversammlung: _____ Der Präsident: Der Gemeindeschreiber:
Referendumfrist: _____
Urnenabstimmung: _____
Publik. d. Planaufi. im Amtsblatt Nr. ____ vom _____
Planauftrage: _____

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft
genehmigt mit Beschluss Nr. ____ vom _____ Der Landschreiber:
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. ____ vom _____

jermann

Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-ag.ch

Datum:	01.03.2018	bearbeitet:	shz
Format:	84.0 x 89.1 cm	geprüft:	
AuftragsNr:	51.1.2313		
Projekt:	Quartierplanung Fürstenrain Oberwil		

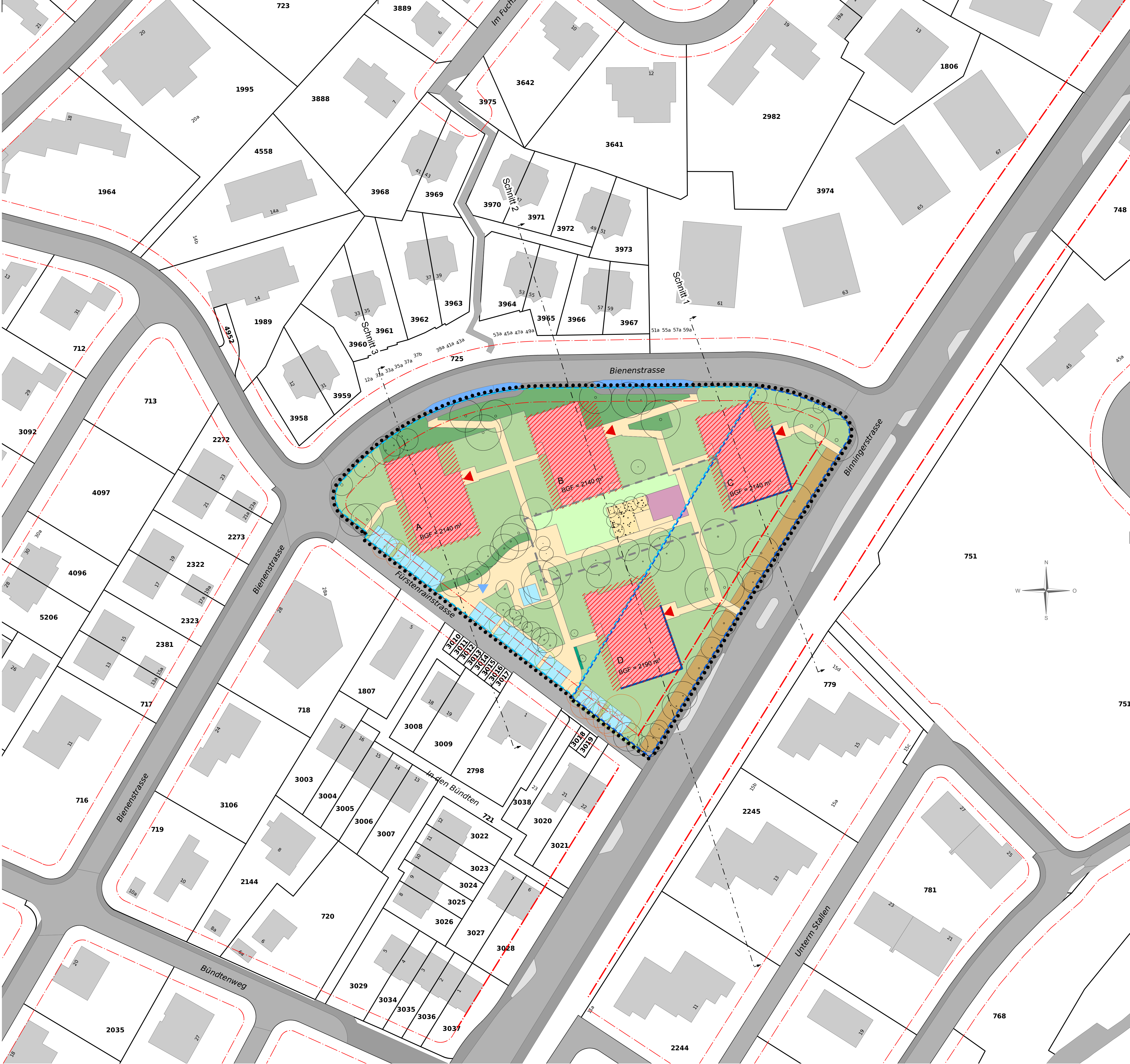
rechtsverbindlicher Inhalt

- Quartierplanperimeter
- Baubereich A - D
- maximal zulässige Gebäudehöhe (Höhenkote, in m ü. M.)
- Rasen intensiv
- Rasen extensiv
- Böschungen mit Bodendeckern / Sträuchern
- Hecke
- Wildhecke
- Spielplatz
- Kiesbelag
- Belagsflächen
- Bereich für Parkierung
- Ein- / Ausfahrt Einstellhalle
- Hauseingang
- Lärm-Empfindlichkeitsstufe II
- Lärm-Empfindlichkeitsstufe III
- Bereich für lärmreduzierende Massnahmen
- Bestehender Baum
- Zu pflanzender Baum
- Zu fällender Baum

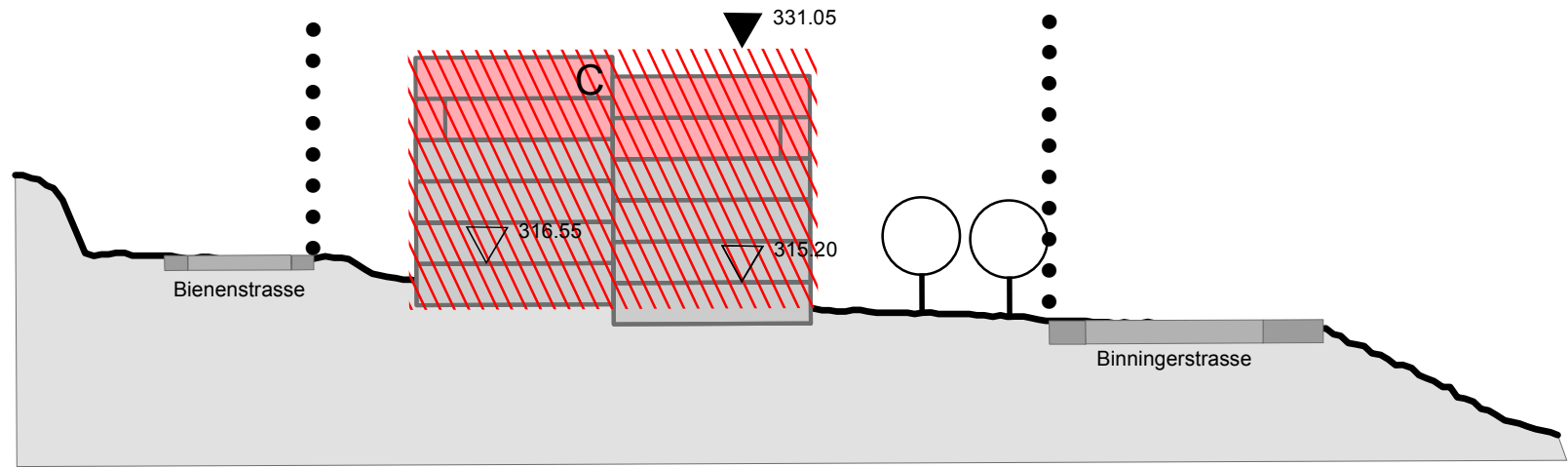
orientierender Inhalt

BGF = x m² maximal zulässige Bruttogeschossfläche

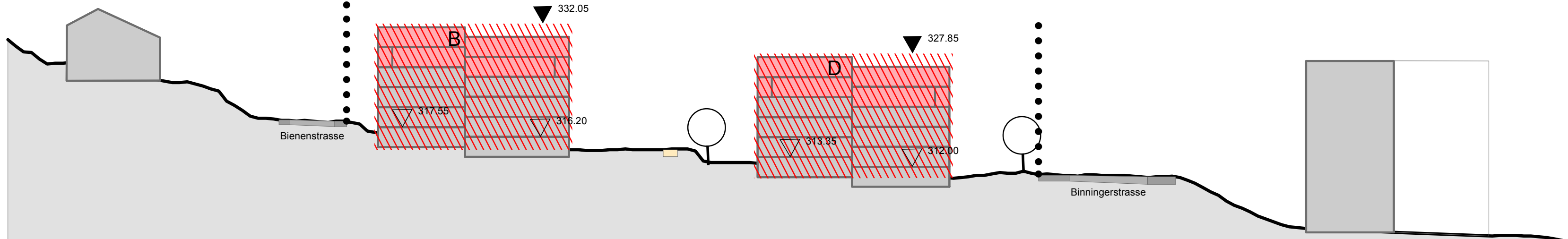
- projektierter Balkon
- projektierte Aufstockung der Baukörper
- bestehender Bereich für Parkierung
- bestehende Einstellhalle
- bestehende Strasse
- bestehendes Trottoir
- bestehendes Gebäude
- kommunale Strassenbaulinie
- kantonale Strassenbaulinie
- Richtkote (Erdgeschoss Roh Boden, in m ü. M.)



Schnitt 1



Schnitt 2



Schnitt 3

