

Gebäude	m2		Stamm PP					Besucher PP				
	m2	m2/AP	AP, SP Whg.	Faktor	Red. Faktor	Bedarf PP	Gerundet PP	Faktor	Red. Faktor	Bedarf PP	Gerundet PP	
A ehem. Fabrik	davon Gewerbe BGF	10'510	100 *	105	0.4	0.7	29.4	30	0.1	0.7	7.4	8
	davon Restaurant BGF	230	50	5	0.4	0.7	1.3	2				
	Sitzplätze Restaurant	230	3 **	77					0.3	0.7	16.1	17
B Wohnhaus	32 Wohnungen			32	1	1	32.0	32	0.3	1	9.6	10
C Wohnhaus	8 Wohnungen			8	1	1	8.0	8	0.3	1	2.4	3
	1 Kindergarten Gemeinde			1	1	0.7	0.7	1	0		0.0	0
F Wohnhaus	18 Wohnungen			18	1	1	18.0	18	0.3	1	5.4	6
Einzeltotal								91				44
TOTAL PP-Bedarf												135

* Mittelwert 60 und 200

** Mittelwert 2 und 4

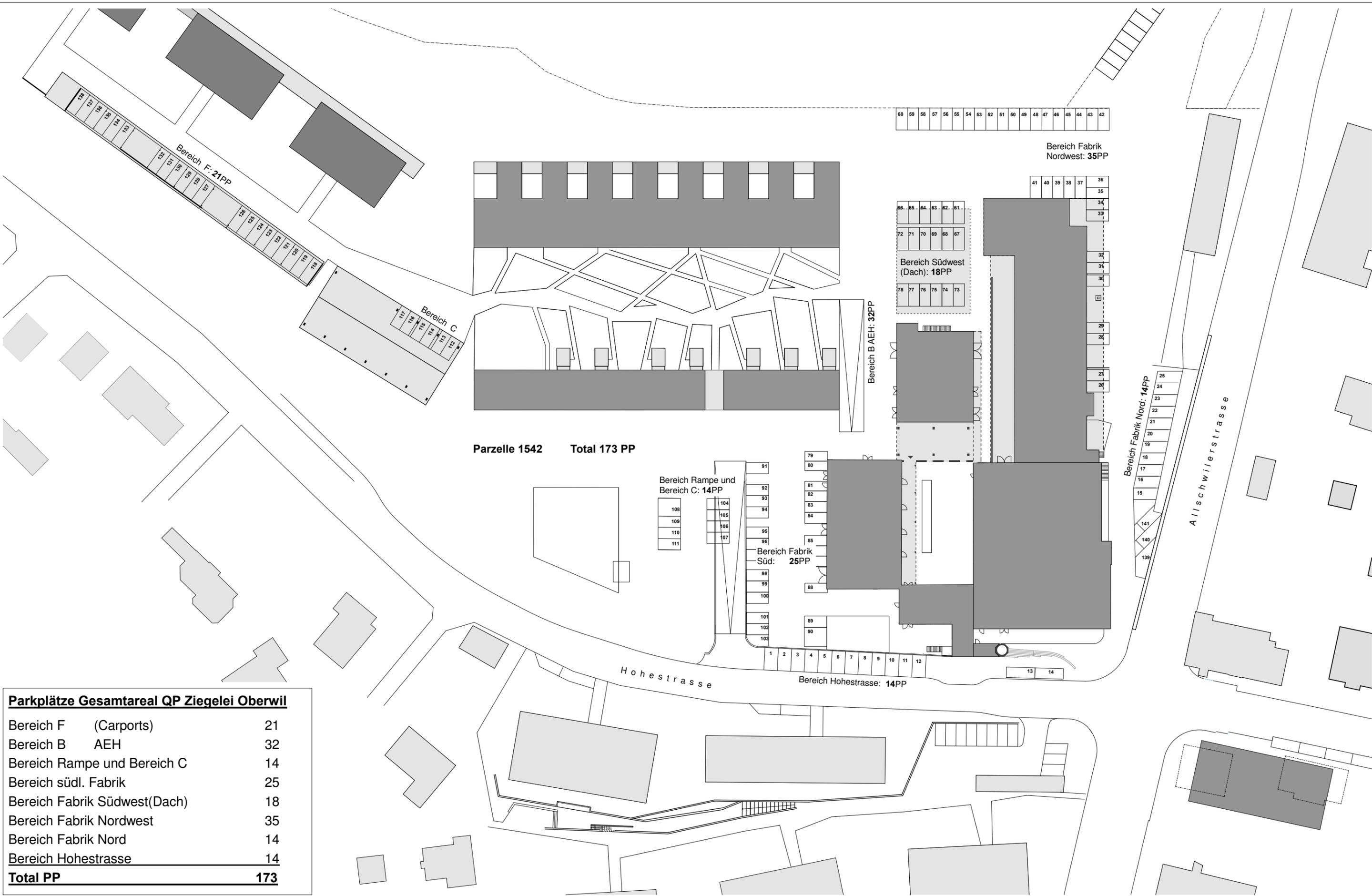
Nutzungen ehemalige Fabrik

Ateliers- / Gewerbe- und Lagerflächen zw. 30 und 300 m2
z.T. genutzt als reine Lagerflächen oder als "Hobbyraum"

Reduktionsfaktor:

Bus-Linie 61 und Bus Linie 64 direkt vor der Liegenschaft
Kursfolge von 15 Min. während Spitzen-Stunde

PP vorhanden	
Bereich (Carports) F	21
Bereich B AEH	32
Bereich Rampe und Aussenbereich C	14
Bereich Fabrik süd	25
Bereich Südwest (Dach)	18
Bereich Fabrik Nordwest	35
Bereich Fabrik Nord	14
Bereich Hohestrasse	14
TOTAL PP	173
Reserve	38



Parzelle 1542 Total 173 PP

Parkplätze Gesamtareal QP Ziegelei Oberwil		
Bereich F (Carports)		21
Bereich B AEH		32
Bereich Rampe und Bereich C		14
Bereich süd. Fabrik		25
Bereich Fabrik Südwest(Dach)		18
Bereich Fabrik Nordwest		35
Bereich Fabrik Nord		14
Bereich Hohestrasse		14
Total PP		173

**Aktennotiz Rückspache mit Bauinspektorat;
Nachweismöglichkeit der geforderten Parkplätze auf
Nachbarparzelle**

Besprechung vom:	28.10.2015, 11.00 – 11.15 Uhr	Ort:	Bauinspektorat Liestal
Teilnehmer	* Mail		Telefon
Baukommission:			
Mathis Nyfeler	MN m.nyfeler@nyfag.ch		061 425 90 52
Dominic Speiser	DSp d.speiser@nyfag.ch		
Andreas Herbster	AH andreas.herbster@wohnstadt.ch		061 284 96 79
Markus Anderegg	MA m.anderegg@nyfag.ch		061 425 90 53
Architekten:			
Andreas Nyfeler	* AN andreas.nyfeler@fnp-architekten.ch		061 225 26 30 079 350 33 89
Carmen Stump	** CAST carmen.stump@fnp-architekten.ch		061 225 26 47
Anna Widmer	* AW anna.widmer@bl.ch		061 552 55 51

Zu Punkt 3.2 vom Protokoll Nr. 10 *Klärung beim Bauinspektorat, ob Parkierung unter den gegebenen Umständen auf dem Nachbargrundstück bewilligungsfähig ist.*

1. Stellungnahme Bauinspektorat (Frau Anna Widmer):

Die Parkplätze können auf dem Nachbargrundstück (KTN 1542, Ziegelei) der IZO nachgewiesen und genutzt werden. Dies, weil sich das Grundstück in unmittelbarer Nähe befindet.

Es sei aber darauf zu achten, dass beim Neubau mindestens zwei behinderten Parkplätze (1x Mieter, 1x Besucher) nachgewiesen werden.

29.10.2015 / CAST