

Quartierplanung Fürstenrain

Beschlussfassung

Bebauung / Schnitt / Erschliessung / Freiräume
1:500

Beschlussfassung und Genehmigung:

Beschluss des Gemeinderates: 15. Oktober 2018
 Beschluss der Gemeindeversammlung: _____
 Referendumfrist: _____
 Urnenabstimmung: _____
 Publik. d. Planaufz. im Amtsblatt Nr. _____ vom _____
 Planaufgabe: _____

Namens des Gemeinderates
 Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft
 genehmigt mit Beschluss Nr. _____ vom _____
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

Die Landschreiberin:

jermann

Jermann Ingenieure + Geometer AG
 Altonmattweg 1
 4144 Arisdorf
 Telefon 061 706 93 93
 Telefax 061 706 93 94
 www.jermann-ag.ch

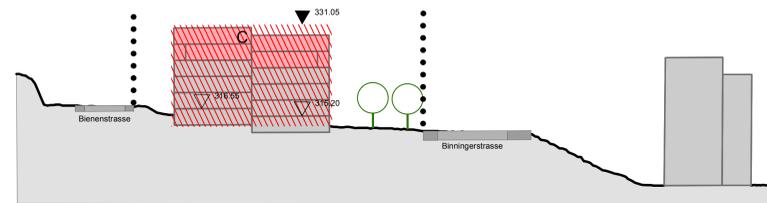
Datum:	22.10.2018	bearbeitet:	hac
Format:	84,0 x 88,1 cm	geprüft:	
AuftragsNr.:	51.1.23.13		
Projekt:	Quartierplanung Fürstenrain Oberwil		

rechtsverbindlicher Inhalt

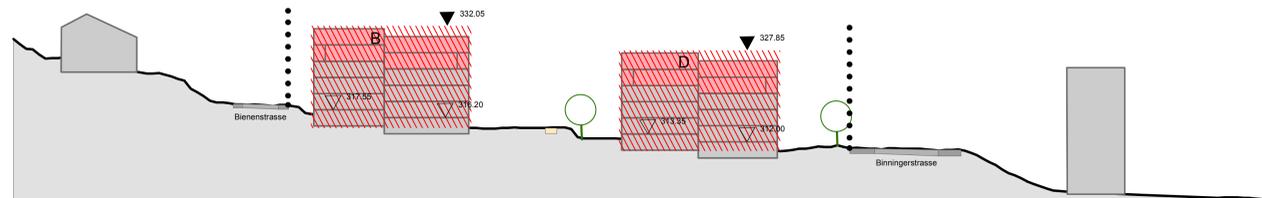
-  Quartierplanperimeter
-  Baubereich A - D
-  maximal zulässige Gebäudehöhe (Höhenkote, in m ü. M.)
-  Trottoir neu
-  Rasen intensiv
-  Rasen extensiv mit Trittsteinbiotopen
-  Böschungen mit Bodendeckern / Sträuchern
-  Hecke
-  Wildhecke
-  Spielplatz
-  Kiesbelag
-  Belagsflächen
-  Kiesbelag, Festkies oder Rasengittersteine
-  Parkierung
-  Ein- / Ausfahrt Einstellhalle
-  Hauseingang
-  Lärm-Empfindlichkeitsstufe II
-  Lärm-Empfindlichkeitsstufe III
-  Bereich für lärmreduzierende Massnahmen
-  Bestehender Baum
-  Zu pflanzender Baum
-  Zu fällender Baum



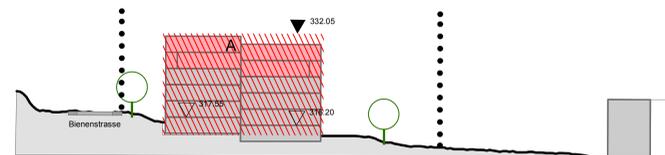
Schnitt 1



Schnitt 2



Schnitt 3



orientierender Inhalt

BGF = x m² maximal zulässige Bruttogeschossfläche

-  projektiertes Balkon
-  projektierte Aufstockung der Baukörper
-  bestehender Bereich für Parkierung
-  bestehende Einstellhalle
-  bestehende Strasse
-  bestehendes Trottoir
-  bestehendes Gebäude
-  kommunale Strassenbaulinie
-  kantonale Strassenbaulinie
-  Richtkote (Erdgeschoss Roh Boden, in m ü. M.)