

## Quartierplanung "Lange-gasse" QUARTIERPLAN

Situation und Schnitt 1 : 500

Exemplar **Stand: öffentliche Mitwirkung  
kantonale Vorprüfung** Inventar Nr.


Beschluss des Gemeinderates: .....  
Beschluss der Gemeindeversammlung: .....  
Referendumsfrist: .....  
Urnenabstimmung: .....  
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.: .....  
Planaufgabe: .....

Namens des Gemeinderates  
Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindeverwalter:

Lotti Stokar

Hanspeter Gärtner

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. .... vom .....  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. .... vom .....  
Der Landschaftreiber:

	Sierlin+Ruggli Ingenieure-Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38 4415 Lauen Telefon 061 / 921 20 11 Fax 061 / 922 00 42		Entl.	Datum	Projekt	Ges. zeichn.	Ges. prüft	Freigabe	Arch. Nr. 48-014 Plan-Nr. 48-014_002
	a	05.06.2009	RC	IV	RC				
	b								
	c								
Plat: G:\GEMEINDE\OBERWIL\48-014\CAD\48-014_002_Quartierplan.2d		Grundbuch: 03.06.2009		Planformat: 63x75		Ausdruck: 29-10-2009			

### LEGENDE

#### Verbindlicher Planinhalt

..... Quartierplan-Perimeter

#### Bebauung

Baubereich A - D (bestehende Bauten)

Baubereich E + F (Ergänzungsbauten), Wettbewerb gem. QP-Reglement. § 11  
Pfeil = konzeptionelle Lage und Ausrichtung der Ergänzungsbauten

Definition der Geschossigkeit  
SG = Sockelgeschoss / VG = Vollgeschoss

maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Gebäudedecke)

Bereich mit Überschreitung der Immissionsgrenzwerte der LES II

#### Aussenraum (konzeptionelle Festlegungen)

Frei- und Grünfläche

Bereich für Quartiererholungs-Einrichtungen

#### Erschliessung und Parkierung (konzeptionelle Festlegungen)

befahrbare Erschliessung Baubereich

Gebäudeerschliessung Baubereich bzw. Fussweg

Gebäudeerschliessung bzw. Gebäudezugang Baubereich E - F

Bereich für oberirdische Parkierung

Bereich für Ein- / Ausfahrt unterirdische Autoeinstellhalle (überdeckbar)

bestehende unterirdische Autoeinstellhalle

Erweiterung unterirdische Autoeinstellhalle

Standort Abfallsammelstelle

#### Orientierender Planinhalt

bestehende bzw. rechtskräftige Baulinien

öffentliche Strasse / Trottoir bzw. Fussweg

bestehendes Gebäudevolumen (mit Sekundärstruktur)

bestehender Aussenzugang zu unterirdischer Autoeinstellhalle

bestehende Lärmschutzmassnahmen entlang Therwilerstrasse  
Lärmschutzwand / Steinkorb-Mauer

Gewässer eingedolt

Bezeichnung Schnittlage

Verlauf gewachsenes Terrain

Situation 1 : 500

Schnitt A - A 1 : 500

