

Quartierplanung "Langegasse"

QUARTIERPLAN

Situation und Schnitt 1 : 500

Exemplar Inventar-Nr.
Stand: öffentliche Mitwirkung kantonale Vorprüfung

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr.:
Planauflage:

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin:
Der Gemeindeverwalter:

Lotti Stokar Hanspeter Gärtner

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschreiber:

STR Stierli-Düppel
Ingenieure & Planer AG
Unterdorfstrasse 38
4415 Lausen
Telefon 061 / 921 20 11
Fax 061 / 922 00 42
Einst. Datum Projekt Gezeichn. Geprüft Freigabe Nr.
a 05.06.2009 RC IV RC 48-014
b
c
Plan-Nr. 48-014_002
Platz: G\GEMEINDE\OBERWIL\48-014\CAD\48-014_002_Quartierplan.2d
Grundbuch: 03.06.2009
Planformat: 63x75
Ausdruck: 29-10-2009

LEGENDE

Verbindlicher Planinhalt

••••• Quartierplan-Perimeter

Bebauung

(A) Baubereich A - D (bestehende Bauten)

(E) Baubereich E + F (Ergänzungsbauten), Wettbewerb gem. QP-Reglement. § 11
Pfeil = konzeptionelle Lage und Ausrichtung der Ergänzungsbauten

SG + 3 VG Definition der Geschossigkeit
SG = Sockelgeschoss / VG = Vollgeschoss

GH = 315.50 maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Gebäudedecke)

■■■■■ Bereich mit Überschreitung der Immissionsgrenzwerte der LES II

Aussenraum (konzeptionelle Festlegungen)

■■■■■ Frei- und Grünfläche

■■■■■ Bereich für Quartiererholungs-Einrichtungen

Erschliessung und Parkierung (konzeptionelle Festlegungen)

●●●●● befahrbare Erschliessung Baubereich

○○○○○ Gebäudeferschliessung Baubereich bzw. Fussweg

▼ Gebäudeferschliessung bzw. Gebäudezugang Baubereich E - F

■■■■■ Bereich für oberirdische Parkierung

■■■■■ Bereich für Ein- / Ausfahrt unterirdische Autoeinstellhalle (überdeckbar)

■■■■■ bestehende unterirdische Autoeinstellhalle

→ Erweiterung unterirdische Autoeinstellhalle

[A] Standort Abfallsammelstelle



Schnitt A - A 1 : 500

Schnitt A - A 1 : 500

