

Zonenplan Siedlung

Nachführungsplan

1:3'000

Der Nachführungsplan stützt sich auf folgende vom Regierungsrat genehmigte Pläne ab:

Mutations Nr.	Einwohnergemeindebeschluss	Regierungsratsbeschluss	Datum	Planer
48/2PS/2/0	10. Juni 1993	502	01. März 1994	Sengels, Satt, Moser, Lenz
48/2PS/2/1	21. März 1996	1740	25. Juni 1996	Sengels, Satt, Moser, Lenz
48/2PS/3/0	18. September 1997	479	30. März 1998	Sattler + Bost AG, Olten
48/2PS/2/2	11. Dezember 1997	663	31. März 1998	Andersson/Andersson, Olten
48/2PS/2/3	18. September 1997	2652	27. Dezember 1998	
48/2PS/2/4	16. September 1999	1497	18. Juli 2000	Kaunplang/Holmner, Bottingen
48/2PS/2/5	16. September 1999	1497	18. Juli 2000	Kaunplang/Holmner, Bottingen
48/2PS/3/0	18. September 2003	1086	25. Mai 2004	Kaunplang/Holmner, Bottingen
48/2PS/2/6	18. März 2004	2231	23. November 2004	Kaunplang/Holmner, Bottingen
48/2PS/2/7	29. März 2007	1347	18. September 2007	Kaunplang/Holmner, Bottingen
48/2PS/2/8	11. Dezember 2008	1246	25. August 2009	Kaunplang/Holmner, Bottingen
48/2PS/2/9	17. September 2009	667	11. Mai 2010	Kaunplang/Holmner, Bottingen
48/2PS/2/10	17. Dezember 2009	1065	10. August 2010	Kaunplang/Holmner, Bottingen
48/2PS/2/11	23. März 2010	1270	14. September 2010	Kaunplang/Holmner, Bottingen
48/2PS/2/12	14. Dezember 2011	535	03. April 2012	Kaunplang/Holmner, Bottingen
48/2PS/2/13	14. Juni 2012	1796	06. November 2012	Kaunplang/Holmner, Bottingen
48/2PS/2/14	05. Dezember 2012	21	07. Januar 2014	Kaunplang/Holmner, Bottingen
48/2PS/2/15	14. Juni 2016	1723	06. Dezember 2016	Kaunplang/Holmner, Bottingen
48/2PS/2/16	27. Oktober 2016	1334	26. September 2017	Kaunplang/Holmner, Bottingen

Für rechtsverbindliche Auskünfte und Angaben müssen die Originalpläne beigezogen werden.

jermann GeoInformation Vermessung Raumplanung	Jermann Ingenieure + Geometer AG Altenmattweg 1 4154 Arlesheim Telefon 061 706 99 99 Telefax 061 706 99 94 www.jermann-ag.ch	Datum: 02.06.2023 Format: 305 x 89.1 cm Auftraggeber: 49.1.2700 Projekt: Oberwil Zonenplan Siedlung	bearbeitet: pen geprüft: pen
---	---	--	---------------------------------

Legende

Rechtsverbindlicher Inhalt

- W2a Zweigeschossige Wohnzone
- W2b Zweigeschossige Wohnzone
- WG2a Zweigeschossige Wohn-Geschäftszone
- WG2b Zweigeschossige Wohn-Geschäftszone
- W3 Dreigeschossige Wohnzone
- WG3 Dreigeschossige Wohn-Geschäftszone
- G1 Gewerbezone
- G2 Gewerbezone
- Z Zentrumszone
- OeWA Zone für öffentliche Werke und Anlagen
- USZ Uferschutzzone
- Gefahrenzone Überschwemmung mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung geringe Gefährdung
- Grenzbaurecht für Dachaufstockung bei bestehenden Bauten
- Botanisches Objekt

Orientierender Inhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Zonen ohne festgelegte Nutzung
- Gewässer
- Wald
- Statische Waldgrenze
- Brunnen
- Teilzonenpläne
 - TZP 1 Fürstentrain RRB 2223 vom 22.07.1964
 - TZP 4 Dorfzentrum RRB 0502 vom 01.03.1994
- Kernzone
- Geschützte Bäume
- Quartierplanungen
 - QP 01 Bebauungseinheit XI RRB 1831 vom 16.06.1970 / RRB 1484 vom 17.09.2002
 - QP 02 Hochletten RRB 2659 vom 17.10.1978 / RRB 3001 vom 28.10.1980
 - QP 03 Stallenmatt RRB 2216 vom 01.09.1987
 - QP 04 Bertschenacker RRB 3277 vom 16.10.1990 / RRB 1110 vom 04.05.1993 / RRB 2052 vom 08.08.1995
 - QP 05 COOP Basel Liestal Frick RRB 0479 vom 10.03.1998
 - QP 07 Zentrum I RRB 2562 vom 22.12.1998
 - QP 08 Zentrum II RRB 2562 vom 22.12.1998 / RRB 0493 vom 26.03.2002
 - QP 09 Ziegeli RRB 1086 vom 25.05.2004 / RRB 1955 vom 18.12.2018
 - QP 10 Konsumstrasse RRB 1347 vom 18.09.2007
 - QP 11 Ziegellagerplatz RRB 1246 vom 25.08.2009
 - QP 12 Migros Mühlematt RRB 0667 vom 11.05.2010
 - QP 13 Zuchtstierhof RRB 1065 vom 10.08.2010
 - QP 14 Langgasse RRB 1270 vom 14.09.2010
 - QP 15 Mühlegasse RRB 0535 vom 03.04.2012
 - QP 16 Unterm Stallen RRB 1796 vom 06.11.2012
 - QP 17 Johanneshof RRB 0021 vom 07.01.2014
 - QP 18 Therwilerstrasse - Betreutes Wohnen RRB 1334 vom 26.09.2017
- Gesamtüberbauungsplan
 - GÜ 00 Rüti RRB 0000 vom 16.06.1967 / RRB 1206 vom 20.05.1997 / RRB 1497 vom 18.07.2000 / RRB 1548 vom 17.10.2006
- Ausnahmebebauungen
 - AB 01 Vorderberg
 - AB 02 Hohestrasse
 - AB 03 Goldenthal
 - AB 04 Bündtenstrasse / Falterstrasse
 - AB 05 Bündten
 - AB 06 Bienenstrasse West
 - AB 07 Bienenstrasse Ost
 - AB 08 Auf der Wacht
 - AB 09 Amselstrasse
 - AB 10 Stallenrain / Stallenmattstrasse
 - AB 11 Stallenrain
 - AB 12 Auf den Hallen
 - AB 13 Im Goldbrunnen
 - AB 14 Therwilerstrasse / Sägestrasse
 - AB 15 Vor dem Baum
 - AB 16 Hafenrainstrasse
 - AB 17 Baumgartenweg
 - AB 18 Neuwillerstrasse
 - AB 19 Hohlweg

Orientierender Inhalt Bund/Kanton

Denkmalschutz

- Bauten unter Bundes- und kantonalem Denkmalschutz
- Bauten unter kantonalem Denkmalschutz
- Archäologische Schutzzonen

