

Tiefbau, Umwelt, Sicherheit

An die Anwohner/- innen
Hohlegasse und Umgebung
4104 Oberwil

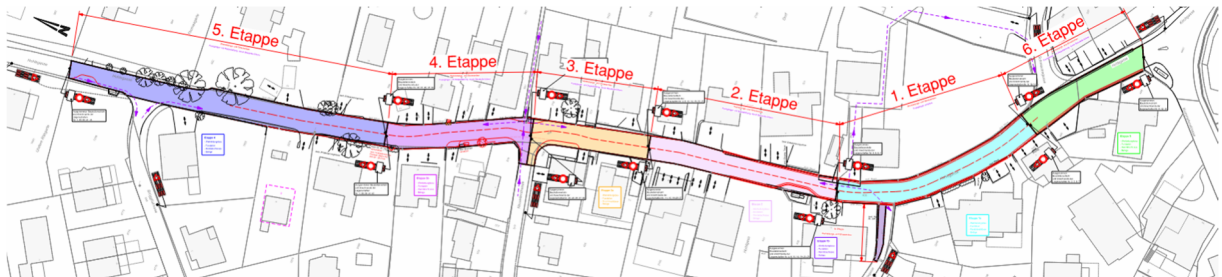
Ihr Kontakt Stefan Dreier
Telefon 061 405 43 23
E-Mail stefan.dreier@oberwil.ch
Datum 28. April 2026

Gemeinde Oberwil – Hohlegasse Werkleitungs- und Strassenbau

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Auftrag der Gemeinde Oberwil, der Primeo Energie und der Industriellen Werke Basel IWB führt die Firma Tozzo AG ab **Montag, den 11. Mai 2026** in der Hohlegasse (Abschnitt Kummelenstrasse bis Brügglistrasse) umfangreiche Werkleitungs- und Strassenbauarbeiten durch.

Übersichtsplan:



Bauvorhaben

Im Baustellenperimeter werden koordiniert eine neue Sauberwasserleitung (Drainage), sowie neue Leerrohre für die Primeo Energie und eine neue Gas-Versorgungsleitung der Industriellen Werke Basel verlegt. Ebenfalls werden die älteren Gas- und Trinkwasser-Hausanschlüsse bis in den Keller einzelner Liegenschaften ersetzt. Die betroffenen Anwohner/-innen wurden bereits kontaktiert und erhalten ein separates Terminprogramm. Mit dem abschliessenden Strassenbau wird die Oberflächenentwässerung angepasst, neue Entwässerungsrinnen und Randabschlüsse versetzt und Asphaltbeläge eingebaut.

Bauablauf / Etappen

Das gesamte Projekt wird in mehreren Etappen ausgeführt und dauert samt Einbau der Deckbeläge voraussichtlich bis **Ende Jahr 2027**. Die erste Bauetappe von Mai bis Mitte August 2026 beschränkt sich auf den Abschnitt Schmiedengasse – Liegenschaft Nr. 6. In dieser Etappe werden bis auf den Deckbelag sämtliche baulichen Massnahmen durchgeführt. Damit effektiver und ohne Behinderungen durch die provisorischen Leitungsführungen gearbeitet werden kann, werden teilweise ausserhalb der Etappen diverse Montagegruben und Belagschlitze erstellt.

Einschränkungen

Durch die Grabarbeiten in der Strasse wird die Fahrbahn verengt und der Verkehr und die Fussgänger/-innen umgeleitet. Bitte beachten Sie das entsprechende Verkehrsregime und Beschilderungen. Die Bauleitung und die Unternehmung sind bestrebt, den direkten Anwohnern die Zufahrt zu ihren Liegenschaften soweit wie möglich aufrecht zu erhalten. Individuelle, kurzfristige Einschränkungen werden den betroffenen Personen mündlich oder schriftlich durch den Polier oder die Bauleitung mitgeteilt.

Sollten Sie während den Bauarbeiten privat grössere, unverzichtbare Transporte mit Fahrzeugen oder private Bau- oder andere Arbeiten beabsichtigen, teilen Sie dies bitte der Bauleitung frühzeitig mit. Es kann vorkommen, dass Sie zu speziellen Terminen dringend auf Ihr Auto angewiesen sind, dann teilen Sie bitte auch dies vorgängig dem Polier auf der Baustelle mit, so kann eine Lösung gefunden werden und Sie vermeiden unnötige Wartezeit.

Einige Parkplätze auf dem Strassenareal im Bauperimeter werden ab Montag, 11. Mai 2026 vorübergehend aufgehoben.

Aufgrund von Arbeiten an den Werkleitungen kann es während der Bauarbeiten zu kurzzeitigen Versorgungsunterbrüchen (Wasser, Elektrizität, Gas) kommen. Diese werden vorgängig durch den Brunnenmeister oder die entsprechenden Werksbetreiber kommuniziert.

Kehrrichtabfuhr

Die Abfall-, Grün- und Papierentsorgung ist sichergestellt. Die Bauunternehmung sammelt die bereitgestellten Säcke oder Container ein und deponiert sie für die Abfuhr an einem zusammen mit den Abfallunternehmungen definierten Sammelpunkt. Die Container werden von den Mitarbeitenden der Unternehmung jeweils wieder zurückgebracht. Damit die Container nicht verwechselt werden, bitten wir Sie, diese mit der passenden Adresse zu beschriften.

Hecken, Bäume, Büsche

Die Anwohnenden werden freundlichst gebeten, sämtliche Bäume, Hecken und Büsche, bis vor dem Baustart in der entsprechenden Bauetappe, bis 10cm innerhalb des Grundstücks (Strassen-/ Trottoirrand) und bis auf eine Höhe von 4.50m zurückzuschneiden. Ansonsten kann es passieren, dass bei den Bauarbeiten die Hecken beschädigt werden. Vor dem Belageinbau wird dies nochmals erforderlich sein, da es sonst zu "Verbrennungen" an den Pflanzen führen kann.

Wir sind bestrebt, Sie während den Bauarbeiten termingerecht und zielgerichtet zu informieren. Zusätzlich zu den Informationen, welche brieflich zugestellt werden, werden Sie bei individuellen Themen direkt durch die Unternehmung oder die Bauleitung kontaktiert.

Planung und Bauleitung:

Gemeinde Oberwil:	Tiefbau Umwelt Sicherheit, S. Dreier	Telefon 061 405 43 23
Bauleitung:	Gruner AG Oberwil, R. Hügi	Telefon 061 406 13 31

An den Bauarbeiten beteiligte Firmen:

Bauunternehmung:	Tozzo AG, N. Meier	Telefon 061 935 93 93
Wasserleitung & Brunnenmeister:	Heinis AG, C. Matteucci	Telefon 061 726 64 22

Einschränkungen und Lärmbelästigungen lassen sich nicht vermeiden. Sämtliche Beteiligten werden sich bemühen, unumgängliche Behinderungen im kleinstmöglichen Rahmen zu halten. Wir bitten im Namen aller Beteiligten um Verständnis. Sollten sich in der Zwischenzeit Fragen ergeben, steht Ihnen die Bauleitung gerne zur Verfügung.

Weitere Informationen können Sie laufend auf der Gemeindefreebseite der Gemeinde Oberwil unter oberwil.ch → *Aktuell* → *Baustellen auf Gemeindefreebstrassen* einsehen.

Freundliche Grüsse

Gemeinde Oberwil



Stefan Dreier
Projektleiter Tiefbau

Gruner AG



Reto Hügi
Projektleiter

Kopie an:

- Gemeinde Oberwil, Tiefbau Umwelt Sicherheit
- Gemeindefreebpolizei Oberwil
- Blaulichtorganisationen
- A. Saxer AG, Pratteln
- H. Vogelsanger AG, Arlesheim