Oberwil BL

Stand für Gemeindeversammlung

Zonenplan Siedlung

Beschluss des Gemeinderates: .....

Beschluss der Gemeindeversammlung: .....

Referendumsfrist: .....

Urnenabstimmung: .....

Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. ... vom .....

Planauflage: .....

Namens des Gemeinderates:

Der Gemeindepräsident: Leiter Gemeindeverwaltung:

....

Hanspeter Ryser Orlando Bitzer

Vom Regierungsrat des Kanton-Basellandschaft
genehmigt mit Beschluss Nr. ... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. ... vom .....

Die Landschreiberin: .....

Elisabeth Heer Dietrich

Massstab 1:3'000

Proj. Nr.	14-18-059-00
Datum	03.12.2020
Rev. Datum	17.09.2026
Gez. / Gepr.	jha / kub
Format	1260 x 891 mm

F:\data\Mxt\18-059-00\11_PLAENE\GIS\BEADAT\Nutzungsplanung_Entwurfsrev_ZPS_Oberwil_Entwurf.qgz

metron

Stahlrain 2 Postfach
5201 Brugg Schweiz
info@metron.ch +41 56 460 91 11

Legende

Rechtsverbindlicher Inhalt

- Zweigeschossige Wohnzone W2a
- Zweigeschossige Wohnzone W2b
- Dreigeschossige Wohnzone W3
- Zweigeschossige Wohn-Geschäftszone WG2, mässig störend
- Dreigeschossige Wohn-Geschäftszone WG3, wenig störend
- Dreigeschossige Wohn-Geschäftszone WG3, mässig störend
- Gewerbezone
- Kernzone
- Zone mit Quartierplanpflicht
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen OeWA
- Grünzone
- geschützte Bauten
- erhaltenswerte Bauten
- Bauten mit Situationswert
- geschützte Hecken
- geschützte Einzelbäume
- geschützte Baumgruppen
- geschützte Baumreihe
- geschützter Weiher
- geschützter Brunnen
- Archäologische Schutzzone
- Gefahrenzone Überschwemmung erhebliche Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung geringe Gefährdung
- Gefahrenzone Rutschung mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Rutschung geringe Gefährdung

Zweckbestimmungen der Zonen für öffentliche Werke und Anlagen:

1 Alters- und Pflegeheim
2 Kirche und Pfarreiheim
3 Schul- und Sportanlagen, Spielplatz, Parkplätze
4 Gemeindeverwaltung, Schul- und Sportanlagen, Mehrzweckhalle, Parkplätze
5 Schul- und Sportanlagen, Spielplatz, Erholung, Freizeit- und Parkanlage, Jugendhaus, Parkplätze
5 Schul-und Sportanlagen Marbach, Spielplatz, Erholung, Freizeit- und Parkanlage, Parkplätze
6 Wohnheim, Kindergarten, Tagesstätte
7 Kindergarten, Spielgruppe, Tagesstätte
8 Feuerwehrmagazin, Schul-, Sport- und Freizeitanlagen, Werkhof, Zivilschutzanlage
9 Kindergarten
10 Kindergarten
11 Hallenbad, Schul-und Sportanlagen, Parkplätze
12 Sport- und Freizeitanlagen, Gärten
13 Kindergarten, Schulhaus
14 Alters- und Pflegeheim, Erholung, Freizeit

Orientierender Inhalt

- Zonenplan Siedlung
- rechtskräftige Quartierplanungen
- Ausnahmebebauung
- kantonal geschütztes Naturobjekt
- Öffentliches Gewässer (offen/eingedolt)
- Waldareal
- Bauten im Inventar kantonal geschützter Kulturdenkmäler

Quartierpläne:

QP 0 Rüti
QP 1 Bebauungseinheit XI
QP 2 Hochletten
QP 3 Stallenmatt
QP 4 Bertschenacker
QP 5 COOP Basel Liestal Frick
QP 7 Zentrum I
QP 8 Zentrum II
QP 9 Ziegelei
QP 10 Konsumstrasse
QP 11 Ziegellagerplatz
QP 12 Migros Mühlematt
QP 13 Zuchtsierhof
QP 14 Langegasse
QP 15 Mühlegasse
QP 16 Unterm Stallen
QP 17 Johanneshof
QP 18 Therwilerstrasse - Betreutes Wohnen

Ausnahmeüberbauungen:

AB 1 Vorderberg
AB 2 Hohestrasse
AB 3 Goldenthal
AB 4 Bündtenstrasse / Falterstrasse
AB 5 Bündten
AB 6 Bienenstrasse West
AB 7 Bienenstrasse Ost
AB 8 Auf der Wacht
AB 9 Amselstrasse
AB 10 Stallenrain / Stallenmattstrasse
AB 11 Stallenrain
AB 12 Auf den Hallen
AB 13 Im Goldbrunnen
AB 14 Therwilerstrasse / Sägestrasse
AB 15 Vor dem Baum

AV-Datenstand: 14.10.2026

0 50 100 150 200 Meter