Oberwil BL

Stand für Gemeindeversammlung

Änderungsplan
Zonenplan Siedlung

Massstab 1:3'000

Proj. Nr.	14-18-059-00
Datum	03.12.2020
Rev. Datum	17.09.2026
Gez. / Gepr.	jha / kub
Format	1260 x 891 mm

F:\data\kt\kt\14-059-00\11_PLAENE\GIS\BEADAT\Nutzungsplanung_Entwurf\Rev_ZPS_Oberwil_Aenderungsplan.qgz

metron

Stahlrain 2
Postfach

5201 Brugg
Schweiz

info@metron.ch
+41 56 460 91 11

Legende

Rechtsverbindlicher Inhalt

- Zweigeschossige Wohnzone W2b
- Dreigeschossige Wohnzone W3
- Zweigeschossige Wohn-Geschäftszone WG2, mässig störend
- Dreigeschossige Wohn-Geschäftszone WG3, wenig störend
- Dreigeschossige Wohn-Geschäftszone WG3, mässig störend
- Gewerbezone
- Kernzone
- Zone mit Quartierplanpflicht
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen OeWA
- Grünzone
- geschützte Bauten
- erhaltenswerte Bauten
- Bauten mit Situationswert
- Aufhebung erhaltenswerte Bauten
- Aufhebung übrige Bauten (Bauten mit Situationswert)
- geschützte Hecken
- Aufhebung geschützte Hecken
- geschützte Einzelbäume
- geschützte Baumgruppen
- Aufhebung geschützte Einzelbäume
- Aufhebung geschützte Baumgruppen
- geschützte Baumreihe
- geschützter Weiher
- geschützter Brunnen
- Archäologische Schutzzone
- Gefahrenzone Überschwemmung erhebliche Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung geringe Gefährdung
- Gefahrenzone Rutschung mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Rutschung geringe Gefährdung
- Aufhebung Teilzonenpläne

Orientierender Inhalt

- Öffentliches Gewässer (offen/eingedolt)
- Waldareal
- Zonenplan Siedlung
- kantonal geschütztes Naturobjekt

AV-Datenstand: 14.10.2026

0 50 100 150 200 Meter